



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.09.2022

№ 1881

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 24.08.2022 № 23/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 24.08.2022 № 23/22 документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Строительство. Газопровод низкого давления 4,760 км» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

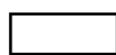






**Основная часть проекта планировки территории****1. Проект планировки территории. Графическая часть  
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта****Экспликация проектируемых линейных объектов**

№п/п	Наименование объекта
1	Газопровод низкого давления от комплексного сборного пункта №11 до путевого сепаратора осушителя №11
2	Автомобильная дорога №1 к камере пуска СОД
3	Автомобильная дорога №2 к камере приема СОД
4	Линия электропередач к камере пуска СОД
5	Линия электропередач к камере приема СОД

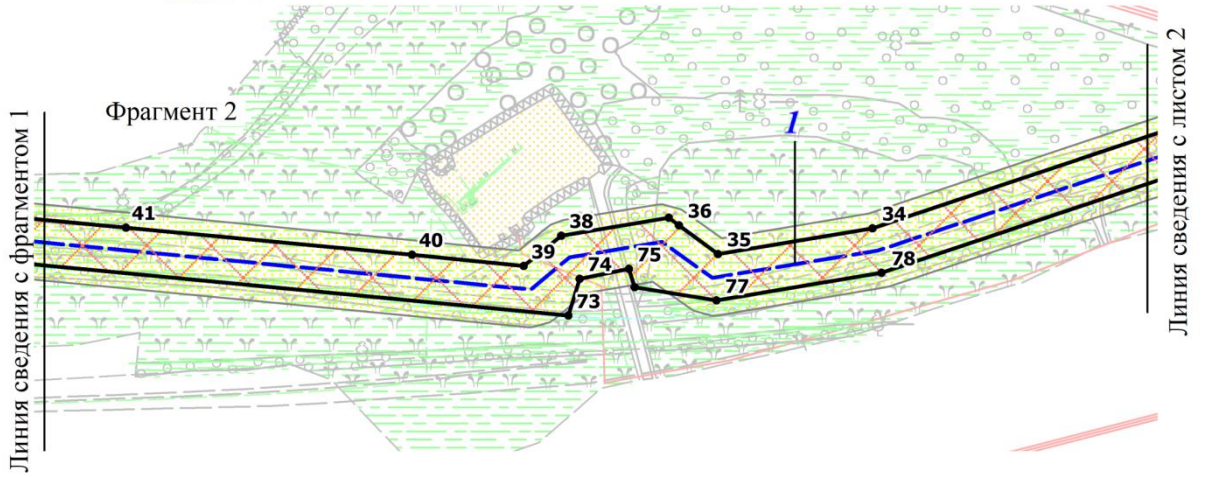
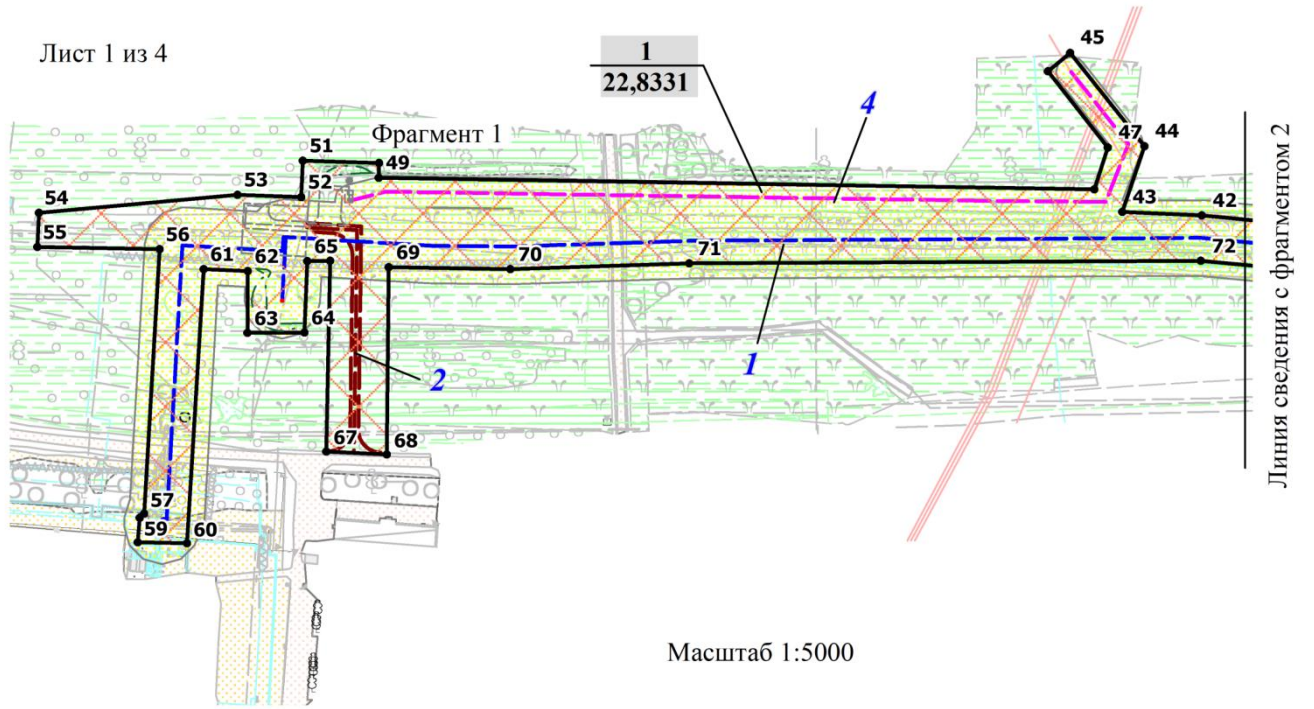
**Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов**

№п/п	Наименование
1	«Самотлорское месторождение. Строительство. Газопровод низкого давления 4,760 км»

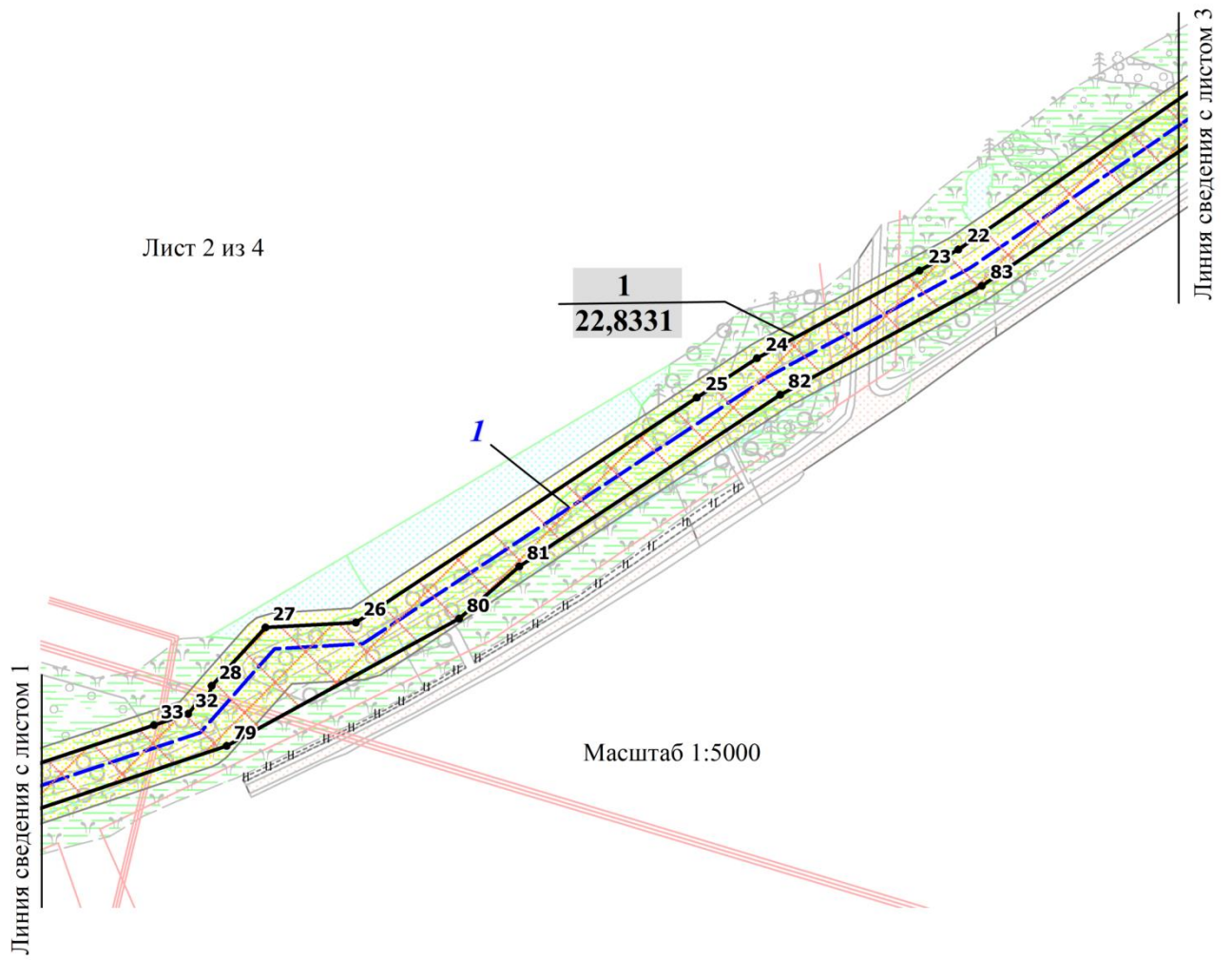
**Условные обозначения:**

-  - границы, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - номера характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - номер и площадь зоны, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - номер проектируемого объекта капитального строительства
-  - ось проектируемого линейного объекта
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов

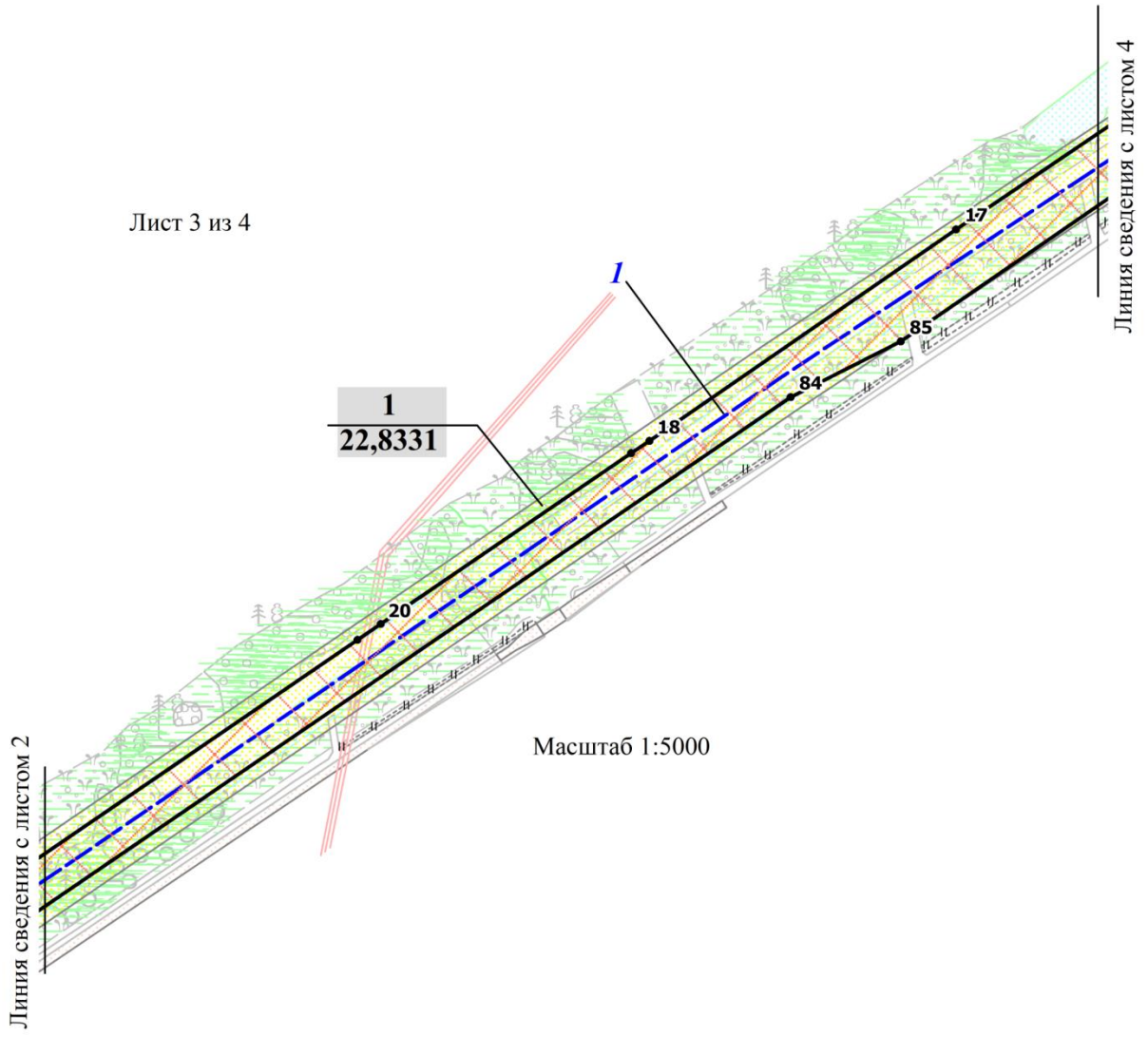
Лист 1 из 4



Лист 2 из 4



Лист 3 из 4



Лист 4 из 4

Фрагмент 1

1  
22,8331

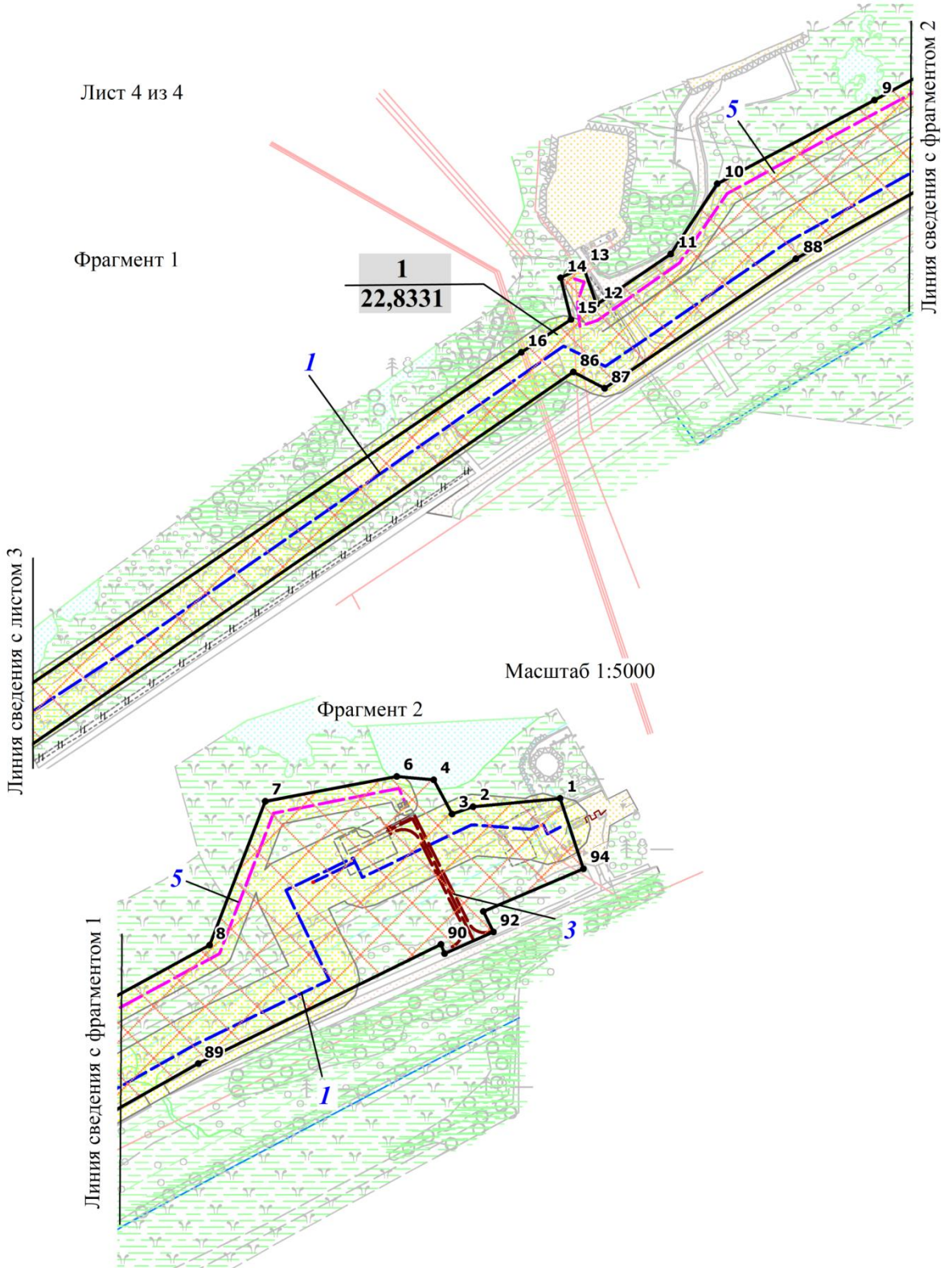
Линия сведения с листом 3

Линия сведения с фрагментом 2

Масштаб 1:5000

Фрагмент 2

Линия сведения с фрагментом 1



## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории «Самотлорское месторождение. Строительство. Газопровод низкого давления 4,760 км» предусматривается строительство следующих объектов:

газопровод низкого давления от комплексного сборного пункта №11 до путевого сепаратора осушителя №11;

автомобильная дорога №1 к камере пуска СОД;

автомобильная дорога №2 к камере приема СОД;

линия электропередач к камере пуска СОД;

линия электропередач к камере приема СОД;

площадки узлов камеры пуска СОД (ПК2+27.70), приема СОД (ПК46+51.53), КТПК №1 (ПК0+00 – ПК5+37.17), КТПК №2 (ПК0+00 – ПК6+96.13).

Технико-экономические показатели проектируемых объектов (\*Протяженность линейных объектов (трубопроводы, ВЛ, подъезды) может уточняться на стадии рабочей документации, что не влияет на надежность и безопасность проектируемых объектов)

Таблица 1

Наименование	Ед.изм.	Показатели по проекту	
Газопровод низкого давления от комплексного сборного пункта №11 до путевого сепаратора осушителя №11	Транспортируемая среда – попутный нефтяной газ газотранспортной системы низкого давления		
	Назначение – сбор газа газотранспортной системы низкого давления на Белозерский ГПЗ		
	Категория трубопровода		III
	Расчетное давление – 1,0 МПа (изб.)	МПа	1,0
	Протяженность (участок линейного трубопровода)	м	4840
	Протяженность (участок технологического трубопровода)	м	28
	Проектная мощность	ст м <sup>3</sup> /сут	1572602,7
	Пропускная способность	ст м <sup>3</sup> /сут	2126500
	Площадка узла запорной арматуры №1, 2, 3, 4		
	Автомобильная дорога к узлу запорной арматуры №2		
	Категория Протяженность	м	IV-в 180,37
Автомобильная дорога к узлу запорной арматуры №3			

Наименование		Ед.изм.	Показатели по проекту
	Категория Протяженность	м	IV-в 134,67
	ВЛ 6 кВ к камере пуска СОД Одноцепная Протяженность	м	537
	ВЛ 6 кВ к камере приема СОД Одноцепная Протяженность	м	696

Проектируемые воздушные линии электропередачи предназначены для питания и возможности бесперебойной работы основных потребителей – камер пуска и приема средств очистки и диагностики (СОД) линейной части проектируемых нефтепроводов.

Проектируемые автомобильные дорожки позволяют обеспечить беспрепятственное круглогодичное обслуживание узлов приема очистного устройства и средств диагностики (ОУ и СД) линейной части проектируемых нефтепроводов.

## **2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении район проектирования расположен в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югра Тюменской области, на территории Самотлорского месторождения.

Проектируемые объекты расположены на землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район, а также землях лесного фонда Территориального отдела - Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище, кварталы № 228 (выдела 78, 82, 85, 86, 87, 106, 127, 149, 152, 157, 161), №263 (130), №264 (2, 12, 16, 132, 135).

Землепользователем участков изысканий является АО «Самотлорнефтегаз».

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4.

Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.



### 2.3 Каталог координат характерных точек границы зоны размещения объекта капитального строительства

Номер точки	X	Y			
1	981658.25	4438245.35	45	980097.59	4434796.24
2	981651.56	4438173.77	46	980085.39	4434781.46
3	981645.57	4438156.68	47	980034.94	4434821.19
4	981673.52	4438141.43	48	980007.19	4434812.11
5	981673.56	4438141.40	49	980014.90	4434338.73
6	981676.31	4438111.16	50	980024.83	4434338.95
7	981655.92	4438003.02	51	980026.16	4434288.42
8	981537.71	4437957.33	52	980002.23	4434287.42
9	981481.95	4437854.77	53	980003.71	4434245.29
10	981413.34	4437725.79	54	979991.75	4434113.85
11	981355.39	4437687.58	55	979969.15	4434112.80
12	981314.00	4437626.57	56	979967.63	4434193.76
13	981345.05	4437615.71	57	979792.66	4434183.56
14	981335.89	4437597.03	58	979790.04	4434180.62
15	981301.81	4437605.44	59	979773.79	4434179.25
16	981274.81	4437564.67	60	979773.10	4434211.86
17	980936.85	4437064.82	61	979954.47	4434222.96
18	980790.21	4436851.91	62	979953.16	4434252.14
19	980781.78	4436839.30	63	979912.35	4434251.88
20	980663.19	4436665.34	64	979912.65	4434289.54
21	980652.12	4436649.16	65	979959.85	4434291.41
22	980399.34	4436278.93	66	979959.93	4434306.61
23	980384.75	4436251.96	67	979833.87	4434304.08
24	980323.75	4436139.12	68	979831.84	4434343.99
25	980296.40	4436097.31	69	979955.85	4434345.34
26	980140.00	4435860.32	70	979954.42	4434425.75
27	980136.59	4435797.40	71	979958.33	4434544.08
28	980095.91	4435760.10	72	979960.11	4434882.67
29	980087.04	4435757.49	73	979924.06	4435258.78
30	980085.95	4435757.14	74	979948.44	4435266.09
31	980087.24	4435752.54	75	979954.93	4435298.70
32	980076.36	4435743.68	76	979942.72	4435302.58
33	980068.57	4435719.90	77	979934.09	4435356.63
34	979981.76	4435459.88	78	979952.36	4435465.99
35	979964.71	4435357.80	79	980054.12	4435770.46
36	979983.74	4435332.02	80	980142.67	4435932.12
37	979988.80	4435325.16	81	980179.02	4435973.89
38	979976.90	4435253.98	82	980298.35	4436155.07
39	979956.80	4435229.06	83	980374.11	4436295.20
40	979964.37	4435155.18	84	980820.53	4436950.08
41	979982.20	4434965.98	85	980859.21	4437026.44
42	979990.12	4434883.28	86	981258.74	4437607.41
43	979992.39	4434830.62	87	981245.17	4437633.04
44	980035.86	4434845.31	88	981351.76	4437790.21
			89	981440.48	4437947.96
			90	981538.39	4438147.40

91	981530.76	4438150.33
92	981548.56	4438190.56
93	981565.43	4438182.24
94	981600.55	4438264.55

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения Объекта.

#### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Учитывая основные технические характеристики объекта капитального строительства, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площади земельных участков отдельных объектов проектирования определены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель, правил и стандартов и учтены при разработке данного проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства проекта «Самотлорское месторождение. Строительство. Газопровод низкого давления 4,760 км» имеет сложную конфигурацию и составляет 22,8331 га.

#### **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите коммуникаций, в местах пересечения, от возможно негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

#### **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно Заключению №21-3896 от 06.08.2021г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительного-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

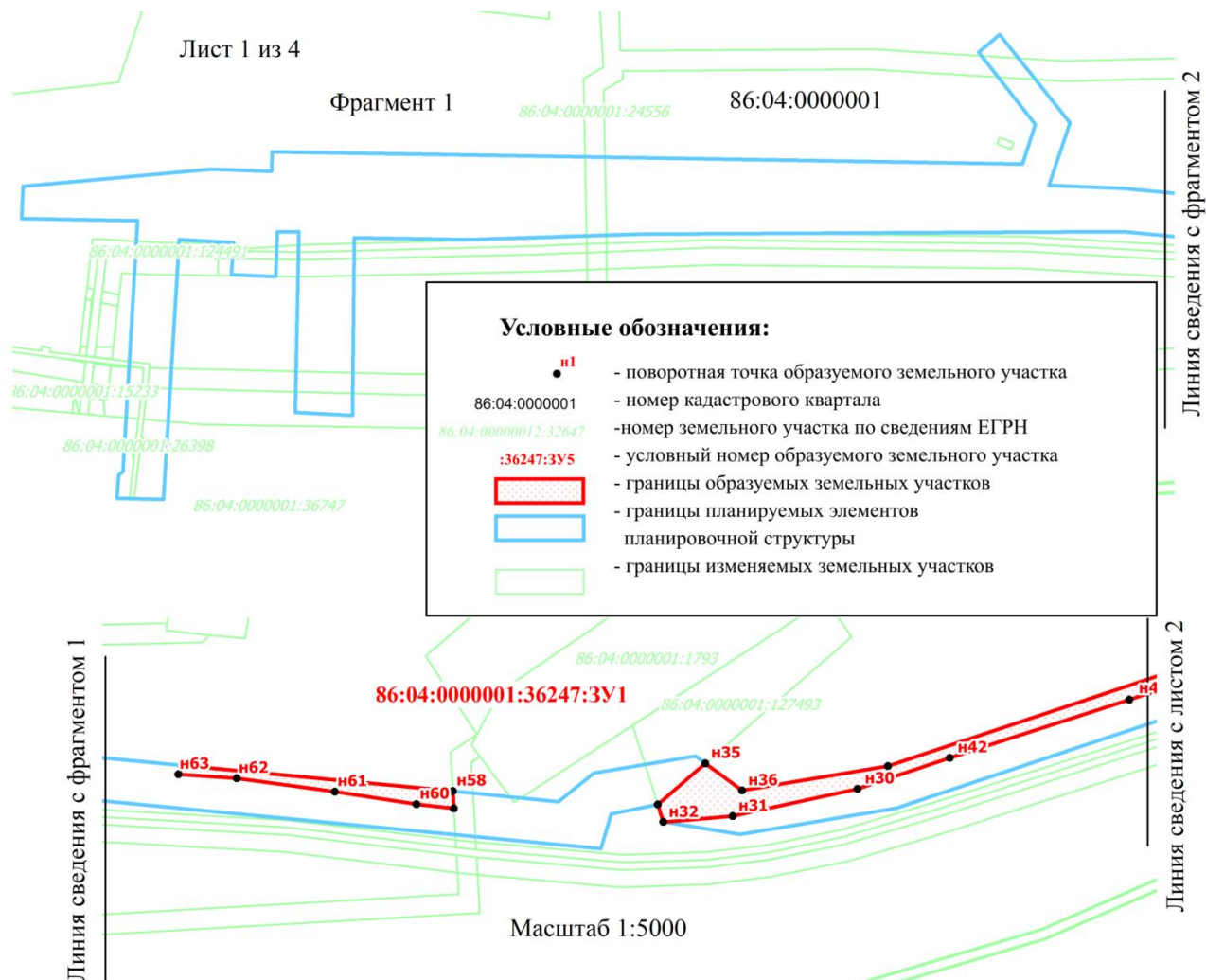
В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям:

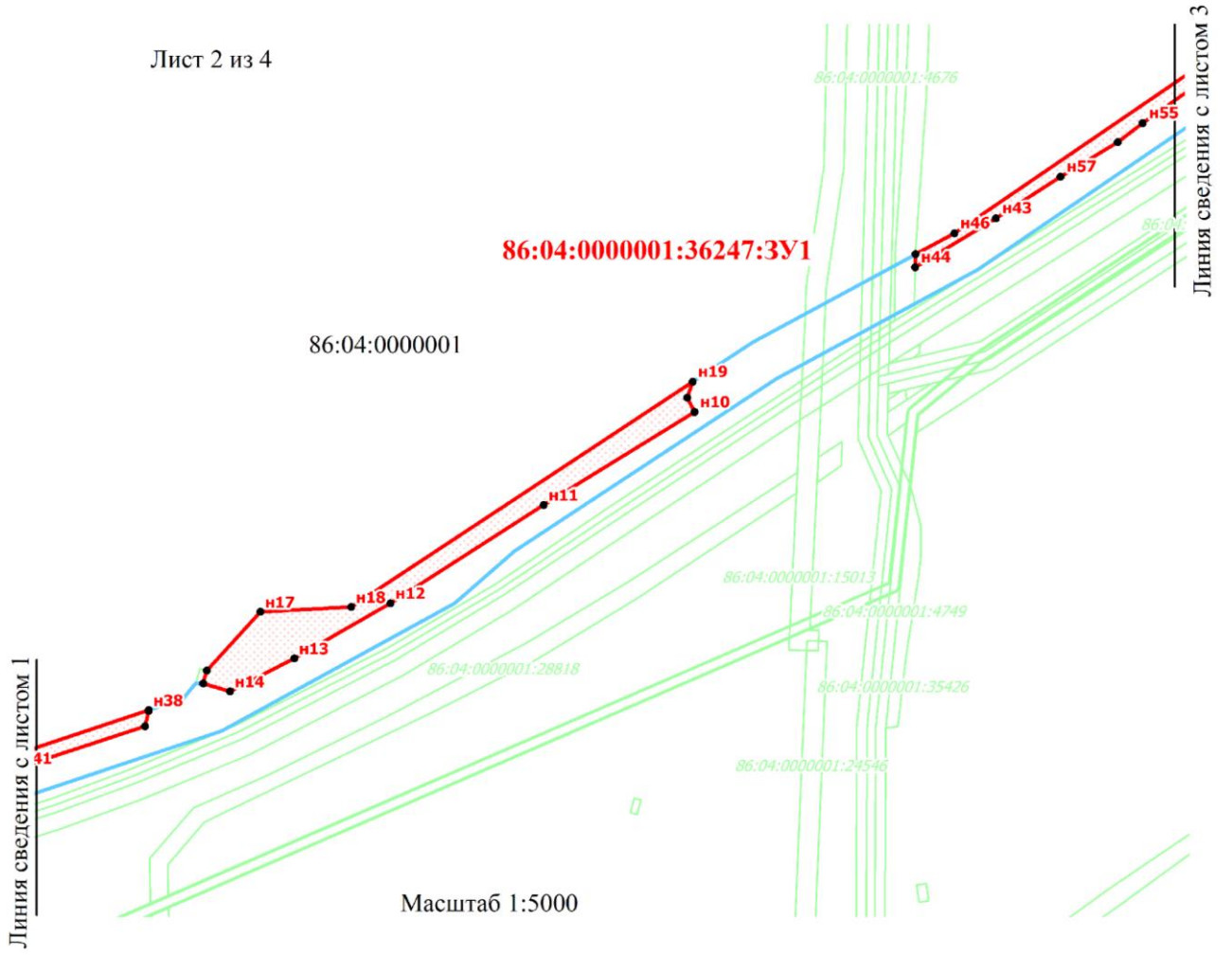
по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

## Основная часть проекта межевания территории

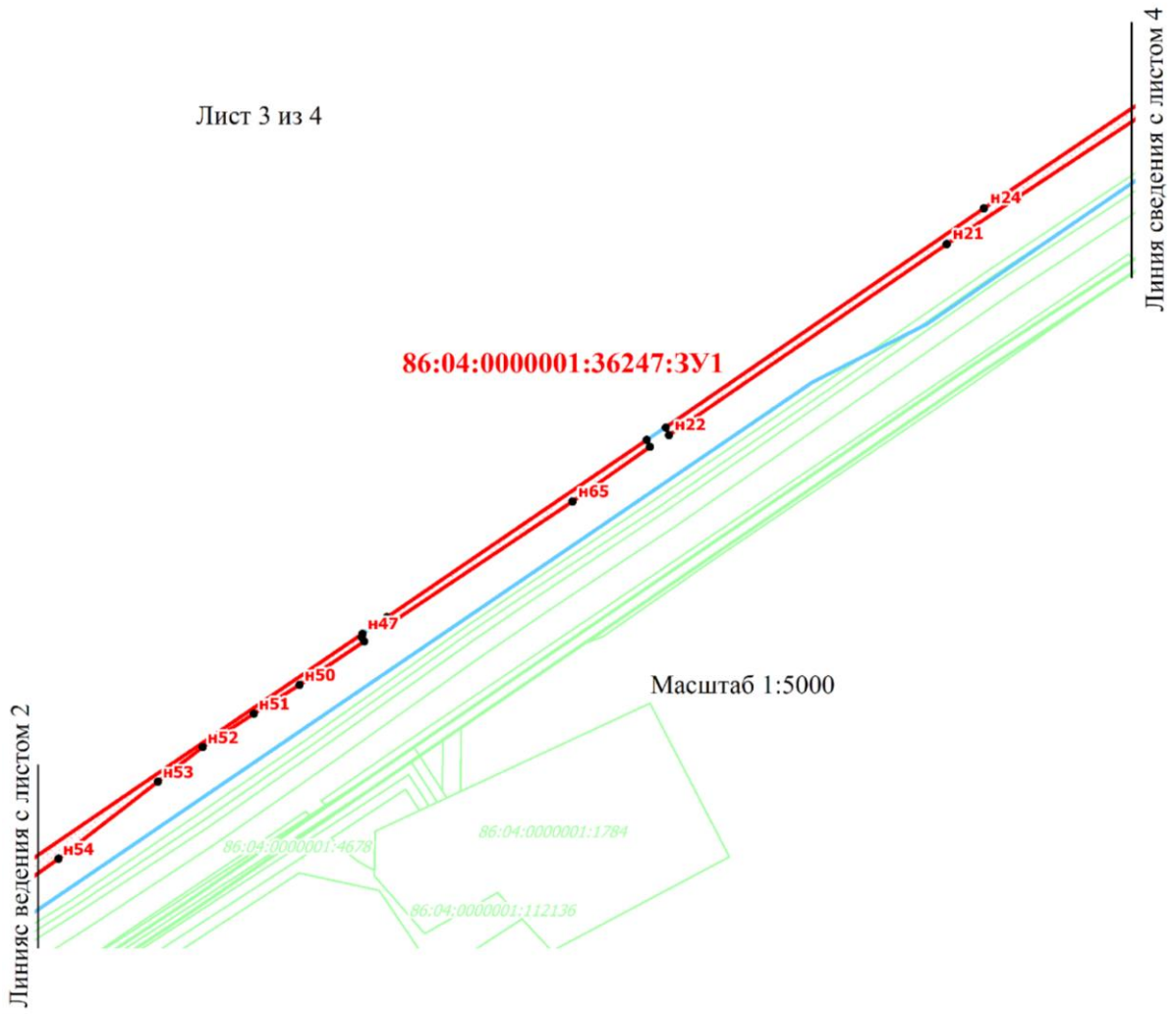
### 1. Проект межевания территории. Графическая часть

#### Чертежи межевания территории





Лист 3 из 4







## 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков
Номера характерных точек образуемых земельных участков
Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки
Площадь образуемых земельных участков, га
Способы образования земельных участков
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

86:04:0000001:36247: ЗУ1 (Газопровод низкого давления от комплексного сборного пункта №11 до путевого сепаратора осушителя №11)	1-69	86:04:0000001: 36247	4,4475	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001: 36247 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
Итого к отводу:			4,4475				

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки из участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

## Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Лесничество/ Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь, (га)/ запас древесины, (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя, (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Газопровод низкого давления от комплексного сборного пункта №11 до путевого сепаратора осушителя №11									
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	228	78	-	0,0315	/	--		
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	228	85	-	0,1002	/	--		
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	228	86		0,4697	/	--		
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	228	87		1,2676	/	--		
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	228	106		0,2827	/	--		
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	228	124		0,0023	/	--		
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	228	127		0,2648	/	--		
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	228	153		0,02	/	--		
Эксплуатационные	Нижевартовское/ Нижевартовское	228	157		0,0025	/	--		



## 2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ п/п	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:36247:3У1, Площадь=4,4475 га		
н1	981529.72	4437991.40
н2	981461.84	4437864.72
н3	981481.95	4437854.77
н4	981537.69	4437957.32
н5	981655.92	4438003.02
н6	981676.31	4438111.16
н7	981673.56	4438141.40
н8	981673.52	4438141.43
н9	981622.37	4438169.33
н10	980275.45	4436098.62
н11	980210.75	4435993.87
н12	980142.66	4435887.58
н13	980104.40	4435820.91
н14	980081.42	4435776.38
н15	980087.04	4435757.50
н16	980095.90	4435760.10
н17	980136.59	4435797.40
н18	980140.00	4435860.32
н19	980296.40	4436097.31
н20	980285.26	4436093.66
н21	980912.85	4437039.93
н22	980785.02	4436854.19
н23	980790.17	4436851.92
н24	980936.85	4437064.82
н25	981274.80	4437564.67
н26	981267.73	4437566.96
н27	981214.64	4437487.74
н28	981149.37	4437390.45
н29	981089.07	4437306.07
н30	979965.95	4435438.72
н31	979946.90	4435351.15
н32	979942.72	4435302.58
н33	979954.93	4435298.71
н34	979954.93	4435298.70
н35	979983.71	4435331.97
н36	979964.71	4435357.79
н37	979981.76	4435459.88
н38	980068.57	4435719.90
н39	980067.95	4435719.79
н40	980057.24	4435717.23
н41	980028.45	4435629.18
н42	979987.56	4435503.37
н43	980409.80	4436307.79
н44	980375.82	4436251.79
н45	980384.93	4436251.96
н46	980399.34	4436278.93
н47	980652.12	4436649.16
н48	980649.76	4436648.74
н49	980646.92	4436650.31
н50	980617.93	4436607.08
н51	980598.52	4436576.50
н52	980576.20	4436542.19
н53	980553.08	4436512.27
н54	980501.46	4436445.88
н55	980475.76	4436409.54
н56	980462.60	4436392.45
н57	980438.66	4436352.69
н58	979964.37	4435155.18
н59	979952.22	4435155.87
н60	979955.29	4435129.57
н61	979964.04	4435072.60
н62	979973.34	4435003.81
н63	979976.11	4434962.82
н64	979982.20	4434965.98
н65	980740.61	4436789.71
н66	980656.60	4436664.18
н67	980663.19	4436665.34
н68	980781.78	4436839.30
н69	980777.13	4436841.36

**2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Номер точки	X	Y			
1	981655.23	4438253.75		42	979990.12 4434883.28
2	981651.56	4438173.77		43	979992.39 4434830.62
3	981645.57	4438156.68		44	980035.86 4434845.31
4	981673.52	4438141.43		45	980097.59 4434796.24
5	981673.56	4438141.40		46	980085.39 4434781.46
6	981676.31	4438111.16		47	980034.94 4434821.19
7	981655.92	4438003.02		48	980007.19 4434812.11
8	981537.71	4437957.33		49	980015.72 4434287.90
9	981481.95	4437854.77		50	980002.23 4434287.42
10	981413.34	4437725.79		51	980003.71 4434245.29
11	981355.39	4437687.58		52	979991.75 4434113.85
12	981314.00	4437626.57		53	979969.15 4434112.80
13	981345.05	4437615.71		54	979967.63 4434193.76
14	981335.89	4437597.03		55	979792.66 4434183.56
15	981301.81	4437605.44		56	979790.04 4434180.62
16	981274.81	4437564.67		57	979773.79 4434179.25
17	980936.85	4437064.82		58	979773.10 4434211.86
18	980790.21	4436851.91		59	979954.47 4434222.96
19	980781.78	4436839.30		60	979952.29 4434260.92
20	980663.19	4436665.34		61	979930.06 4434259.43
21	980652.12	4436649.16		62	979928.80 4434288.16
22	980399.34	4436278.93		63	979928.76 4434290.35
23	980384.75	4436251.96		64	979959.85 4434291.41
24	980323.75	4436139.12		65	979959.93 4434306.61
25	980296.40	4436097.31		66	979833.87 4434304.08
26	980140.00	4435860.32		67	979831.84 4434343.99
27	980136.59	4435797.40		68	979955.85 4434345.34
28	980095.91	4435760.10		69	979954.42 4434425.75
29	980087.04	4435757.49		70	979958.33 4434544.08
30	980085.95	4435757.14		71	979960.11 4434882.67
31	980087.24	4435752.54		72	979924.06 4435258.78
32	980076.36	4435743.68		73	979948.44 4435266.09
33	980068.57	4435719.90		74	979954.93 4435298.70
34	979981.76	4435459.88		75	979942.72 4435302.58
35	979964.71	4435357.80		76	979934.09 4435356.63
36	979983.74	4435332.02		77	979952.36 4435465.99
37	979988.80	4435325.16		78	980054.12 4435770.46
38	979976.90	4435253.98		79	980142.67 4435932.12
39	979956.80	4435229.06		80	980179.02 4435973.89
40	979964.37	4435155.18		81	980298.35 4436155.07
41	979982.20	4434965.98		82	980374.11 4436295.20
				83	980820.51 4436950.07
				84	980859.21 4437026.44

85	981258.74	4437607.41
86	981245.17	4437633.04
87	981351.76	4437790.21
88	981442.37	4437951.59
89	981548.56	4438190.56
90	981605.25	4438258.32

**2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Образуемым земельным участкам из земель лесного фонда в соответствии с подпунктами 1, 13 пункта 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ устанавливаются виды разрешенного использования «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 4

Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:ЗУ1	4,4475	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов